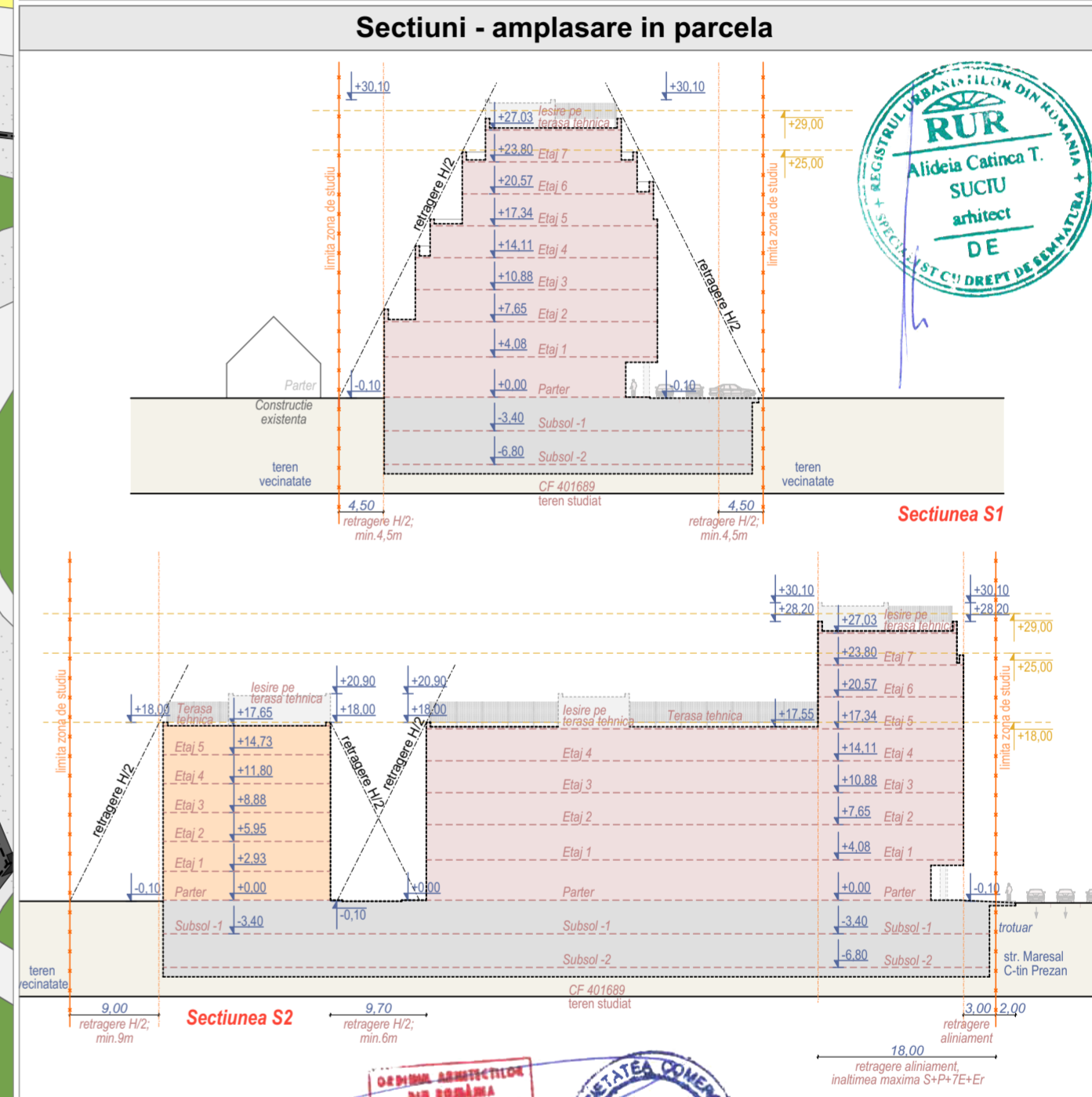


LEGENDA - existent	LEGENDA - propus
Limita teren studiat, CF 401689	Limita teren studiat, CF 401689
Constructii existente	Zona de implantare propusa, constructii supraterane
Zona locuinte cu dotari de interes local	Zona de implantare propusa, parcare subterana 1S
Restructurarea zonei de locuinte: Functiuni mixte: Locuinte si servicii/ comerț	Constructii propuse, functiune de cazare - HOTEL
Limita intre UTR-uri	Constructii propuse, functiune de locuire colectiva
Drumuri existente, carosabil	Circulatii carosabile propuse pe parcela
Trotuare existente	Circulatii pietonale propuse pe parcela
Zona verde de aliniament existenta	Zona verde propusa pe parcela
RrM3 Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic	Acces auto pe parcela
Liu Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	Acces pietonal pe parcela



MOBILARE URBANA			
Expert		Categoria de importanta (HG 766/ 1997):	
Verificator		Clasa de importanta (P100-1/2013):	
	Nume	Semnatura	Cerinta
	Proiectant general:		Nivel de stabilitate (P118-1/ 2025):
	S.C. SELFCONSULTING S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Str. N. G. Caranfil, nr. 72, bl. XXII A, et. 4, Ap. 11 (cam. 1 si 3) Tel.: +40 752 159 031 E-mail: office@selfconsulting.ro J2005004362400, RO 17323880		Risc incendiu:
	Proiectant de specialitate:		Titlu proiect:
	S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timisoara, Bd. Regele Carol I, nr. 10, sc. B, et. 3, Ap. 9 Tel.: +40 722 896 868 E-mail: racasan@atelierrgs.ro J35/404/2006, RO 18369443		Proiect nr.: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE CAZARE/ HOTEL, SERVICII SI PARCAJ, IN REGIM 2S+P+7E+Rr SI CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTA COLECTIVE IN REGIM 2S+P+5E. AMENAJARE INCINTA SELF 02/2026
	Beneficiar:		Beneficiar:
	S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A. Bucuresti, Sector 1, Str. N. G. Caranfil, nr. 72, bl. XXII A, et. P, Ap. 1 J1991002205407, RO 430008		Proiect nr.: S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A. 346/ 2026
	NUME	SEMNTURĂ	Scara:
SPECIALIST RUR	arh. SUCIU Aldeia		Amplasament:
ŞEF PROIECT	arh. RĂCĂŞAN Ciprian		1:500
PROIECTAT/	arh. RĂCĂŞAN Ciprian		Amplasament, judeţul Timiş, Str. Maresal Constantin Prezan, nr. 106, CF 401689, nr. cad. 401689
DESENAT	arh. GAL Radu		Data:
VERIFICAT	arh. HOGEA Claudiu		06/2026
			Titlu planşa:
			MOBILARE URBANA
			Specialitatea: URBANISM
			Faza: P.U.Z.
			Planşa nr: U.04